



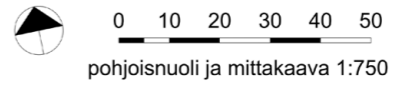
MERKINNÄT

-  ISTUTETTAVA PUU / KÖYNNÖS
-  PENSASALUE / YKSITTÄISPENSAS
-  PERENNAT JA MAANPEITEKASVIT
-  NIITTY/KETO
-  NURMI
-  SORA / TURVA-ALUSTA
-  PUUTASO / VIILJELYLAATIKKO
-  KIVEYS
-  NURMIKIVEYS
-  KIVITUHKA
-  ASFALTTI
-  SADEPUUTARHA
-  TIKASAUTON NOSTOPIAIKKA
- LE-AP** ESTEETÖN AUTOPIAIKKA
- PP** RUNKOLUKITTAVA PYÖRÄPIAIKKA
-  TOMUTUSTELINE
-  PENKKI / PENKKI-PÖYTÄ-RYHMÄ
- LUMI** LUMITILA
- TM** TUKIMUURILLA RAJATTU ASUNTOPIIHA
- +104.10** SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
-  TONTIN RAJA JA NUMERO

HIEDANRANNAN POHJOISKORTTELIT
 J1, J2, J3, J7 ja J8 korttelipihat
 viitesuunnitelma A3 1:750
 5.7.2023

SITOWISE

Linnoitustie 6 D 02600 Espoo 020 747 6000
 www.sitowise.com



KORTTELIPHOJEN PERIAATTEET:

Pohjoiskortteleiden sisäpihat muodostavat vehreitä keitaita Hiedanrannan urbaaniin kaupunkirakenteeseen. Pihojen vehreys jatkuu kortteleiden välissä oleville yleisille jalankulkureiteille, jotka yhdistävät Valkaisimonpuiston ja Viskoosipuiston.

Korttelit J1, J2 ja J3 ovat suojaisia sisäpihoja rakennusmassan sylissä. J7 ja J8 avautuvat kohti Viskoosipuistoa, mutta ovat hieman puiston pintaa korkeammalla, mikä tuo yksityisyyttä pihaille. Pihojen ulkoasu ja luonne; katso myös rakennustapaohje.

Jokaisen korttelin pihalla on yhteinen oleskelu- ja leikkipaikka. Lisäksi rakennusten katoilla on yhteiskäyttöiset kattoterassit ja viljelylaatikoita. Kattoterassien yhteydessä on niittykatto, jossa on edustettuna alueelle luontaiset ja ominaiset lajit (Hiedanrannan siemenpankki). Asemakaavassa määritelty oleskelualue tavoite täyttyy maanvaraisen pihan ja niittykattojen oleskeluterassien myötä.

Pihoille on laskettu kortteleittain viherkerroin arvo 0,8 Tampereen viherkerroinmenetelmän laskentatyökalun avulla. Hiedanrannan luonnon monimuotoisuuteen liittyvien tavoitteiden ja viherkertoimen saavuttamiseksi piholla suositaan puita sekä kerroksellista, monilajista ja näyttävästi kukkivaa kasvillisuutta. Puiden lisäksi vertikaalista vehreyttä saadaan sisäpihojen ulkonevia parvekkeita pitkin kiipeävillä köynnöksillä. Kasvilajisto koostuu kotimaisista, alueelle alkuperäisistä luonnonkasveista*, sekä Tampereen menestymisvyöhykkeellä kestäviksi todetuista, ekologisesti arvokkaista viherrakentamisen kasveista. Kasvivalikoimassa suositaan pölyttäjä- ja lintuystävällisiä kasveja.

Pihan pyörätelineet ovat joko runkolukittavia tai piharakennuksissa sijaitsevia kaksikerroksisia telineitä. Loput asemakaavan vaatimista pyöräpaikoista sijaitsevat rakennusten maantasokerroksissa.

Kortteleissa syntyviä hulevesiä viivytetään usealla tavalla. Kattovesiä ohjataan maanalaisiin viivytysjärjestelmiin, ja sisäpihalla muodostuvat hulevedet ohjataan ensisijaisesti kasvipeitteisiin sadeputarhoihin. Pihan kulkureitit ovat pääosin läpäisevää kivituhkaa. Tikasauton nostopaikkojen suorakaiteen muotoiset ja tasaiset kivituhka-alueet soveltuvat hyvin pihapeleihin.

**alueelle alkuperäinen luonnonkasvi* = Suomessa luonnonvaraisena ja luontaisella levinneisyysalueillaan esiintyvä kasvilaji. Termi sisältää tässä yhteydessä myös alueelle vakiintuneet muinais- ja uustulokkaat. Satunnaisesti esiintyviä muita viljely- ja puutarhakarkulaisia ei katsota alueelle alkuperäisiksi luonnonkasveiksi. Suomessa esiintyvien kasvilajien osalta alkuperäislajeja sekä uus- ja muinaistulokkaita on määritelty mm. teoksessa Hämet-Ahti, L., Suominen, J., Ulvinen, T. & Uotila, P. (toim.). 1998. Retkeilykasvio. 4., uudistettu painos, Luonnontieteellinen keskusmuseo, Kasvimuseo. Helsinki.

| Viherkerroin 0,8 / laskelman pinta-alat | | | | | |
|--|------|------|--------|------|------|
| | J1 | J2 | J3 | J7 | J8 |
| rakennusten peitto-m ² / korttelin-m ² suhdeluku | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 0,5 | 0,5 |
| korttelin tehokkuusluku e | 2,80 | 2,70 | 3,10 | 2,60 | 2,50 |
| ISTUTETTAVAT | | | | | |
| Puut iso / pieni kpl | 6+8 | 6+2 | 4+7 | 4+11 | 6+6 |
| Isot pensaats kpl | 41 | 26 | 19 | 38 | 46 |
| Muut pensaats m ² | 247 | 234 | 191 | 427 | 427 |
| Perennat m ² | 249 | 277 | 224 | 386 | 410 |
| Nurmikko m ² | 57 | 62 | 24 | 50 | 51 |
| Köynnökset kpl | 10 | 13 | 22 | 30 | 26 |
| PINNOITTEET | | | | | |
| Puoliläpäisevät (nurmikivi, kivituhka, puutaso) m ² | 502 | 324 | 328 | 554 | 598 |
| Läpäisevät (sora, hiekka) m ² | 43 | 42 | 33 | 110 | 154 |
| vettä läpäisemättömät (kiveys, asfaltti) m ² | 2918 | 2742 | 2392 | 3546 | 3301 |
| HULEVESIEN HALLINTA | | | | | |
| Sadeputarha m ² | 20 | 17 | 35 | 24 | 30 |
| Niitty/ketokatto m ² | 240 | 238 | 280 | 245 | 150 |
| Maanalainen viivytys m ³ | 29 | 26 | 26 | 35 | 32 |
| BONUSELEMENTIT | | | | | |
| Varjostava isokokoinen puu kpl | 5 | 3 | 0 | 3 | 3 |
| Kerroksellinen ja monilajinen kasvillisuus m ² | 639 | 610 | 491610 | 886 | 849 |
| Kaupunkiviljely m ² | 20 | 18 | 25 | 25 | 15 |
| Paikalle ominainen kasvillisuus (niittykatot) m ² | 180 | 238 | 280 | 218 | 150 |
| Perhosniityt, näyttävästi kukkivat istutukset m ² | 369 | 366 | 300 | 429 | 501 |
| Monikäyttöinen piha läpäisevällä pinnalla m ² | 100 | 103 | 57 | 110 | 159 |
| Yhteiskäyttöiset kattoterassit m ² | 120 | 100 | 124 | 80 | 102 |
| Hyönteishotelli kpl | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |

HIEDANRANNAN POHJOISKORTTELIT

J1, J2, J3, J7, J8 korttelipihat

viitesuunnitelma A3

sivu 2/2 5.7.2023

SITOWISE

Linnoitustie 6 D 02600 Espoo 020 747 6000
www.sitowise.com